

Số: 195/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 06 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220059/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 169/TB-CCTHADS ngày 31/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của vợ chồng ông Nguyễn Trung Tý, bà Phạm Thị Vân - địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số: 775; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: thôn Thạch By 1, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 85,0m² (Tám mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 79m²; Đất trồng cây hàng năm khác 6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) Lâu dài;



Đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau: Phía Bắc giáp thửa đất số 774 có chiều dài 10.7m; Phía Tây giáp thửa đất số 777 và thửa 776 có chiều dài 3,2m + 7,2m; Phía Nam giáp thửa đất số 776 và đường đi có chiều dài 6,8m + 4,2m; Phía Đông giáp đường đi có chiều dài 8,2m + 2,2m.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: AI 555701, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H. 01207 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Trung Tý, bà Phạm Thị Vân.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Cấp 2 (chưa chứng nhận quyền sở hữu); số tầng: 02; Tổng diện tích sàn xây dựng: 160m²; Tầng 01 có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh; Tầng 02 có 02 phòng ngủ; 01 phòng thờ và 01 phòng vệ sinh bên trong. Nhà ở có kết cấu: Móng bê tông- cốt thép; trụ bê tông- cốt thép; tường xây gạch, quét sơn màu + ốp gạch men; nền ốp đá granit; mái bê tông- cốt thép; cửa chính tầng 01: Bằng sắt, kéo + Cửa kính cường lực; cửa chính tầng 02: Bằng khung nhôm+ kính; hệ thống cửa sổ khung nhôm+ kính; hệ thống cửa phòng khung nhôm+ kính; trần nhà (cả 02 tầng) đóng thạch cao; hệ thống điện + nước âm tường; Nhà ở do ông Nguyễn Trung Tý, bà Phạm Thị Vân xây dựng năm 2016;

- Tường rào, cổng ngõ: Khung rào bằng sắt vuông có chiều cao 0,8 m, chiều dài 9,3m; cửa cổng kéo theo khung rào.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.231.547.000đồng (một tỷ hai trăm ba mươi một triệu năm trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Các tổ chức đấu giá khi nộp hồ sơ phải có bảng chấm điểm theo Điều 3 và phụ lục I ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ,

không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022.

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức đấu giá biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản; Công TTĐT Tổng cục THADS, và Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong



